



**Publieke raadpleging onder de inwoners van Venray over
Tiny Houses**

17 december 2019

Inhoudsopgave

Samenvatting	3
1. Resultaten	4
Tiny Houses	4
2. Onderzoeksverantwoording	13
Methodiek	13
Leeswijzer	13
Toponderzoek	15

Samenvatting

Op stelling 1 'Tiny Houses zijn een goede (tijdelijke) oplossing om de woningnood aan te pakken' antwoordt in totaal 61% van de respondenten: "(zeer) mee eens". In totaal antwoordt 13% van de respondenten: "(zeer) mee oneens". Het middelste antwoord (mediaan) is: "Mee eens".

Aan de hand van vraag "2 Wat ziet u als de belangrijkste voordelen van huisvesting in Tiny Houses?" komt de volgende top drie naar voren:

1. Tiny Houses kunnen de woningnood aanpakken (53%)
2. Wonen in een Tiny House is goedkoper dan de keuze voor reguliere bouw (50%)
3. Wonen in een Tiny House is duurzaam (36%)

Op vraag "3 Zou u zelf in een Tiny House willen wonen?" antwoordt 36% van de respondenten: "Nee, zeker niet". 21% van de respondenten antwoordt met: "Ja, misschien".

Op vraag "4 Hoe staat u tegenover de mogelijke realisatie van Tiny Houses in de gemeente Venray?" antwoordt in totaal 63% van de respondenten: "(zeer) positief". In totaal antwoordt 10% van de respondenten: "(zeer) negatief". Het middelste antwoord (mediaan) is: "Positief".

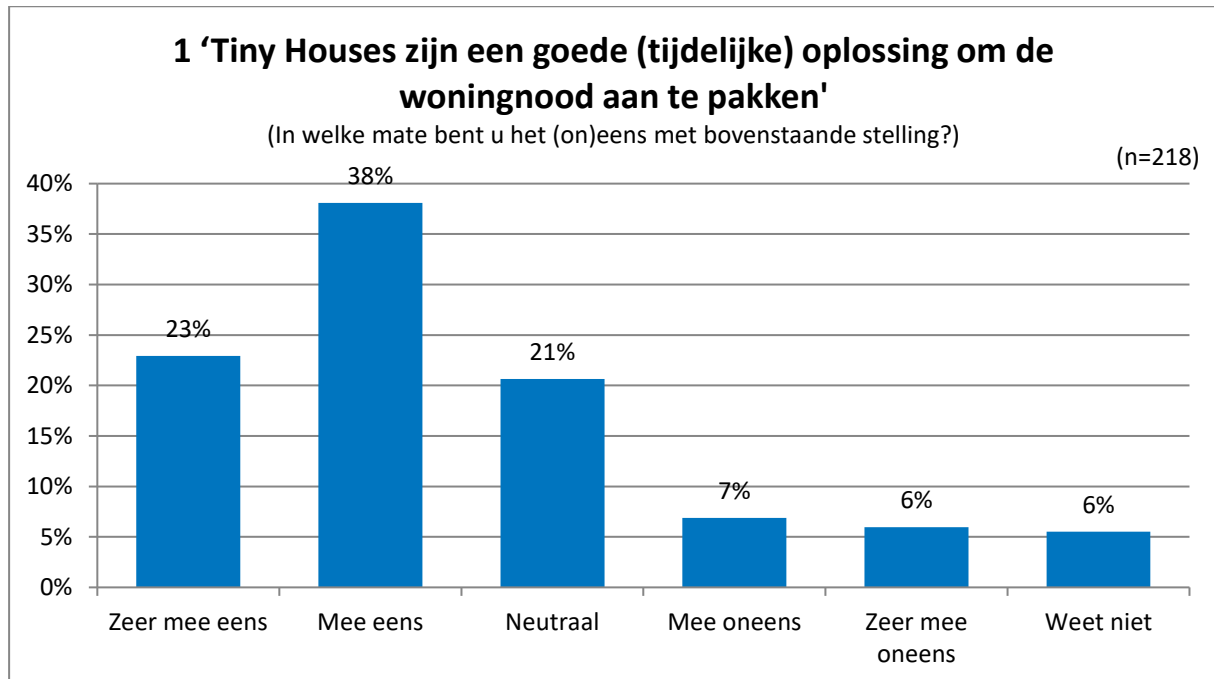
Op vraag 5 Wat is volgens u een goede locatie in de gemeente Venray voor Tiny Houses? Antwoordt 43% van de respondenten met een locatie.

Dit en meer blijkt uit panelonderzoek TipVenray, waarbij 232 deelnemers zijn geraadpleegd.

1. Resultaten

Tiny Houses

Een van de mogelijkheden om de rij voor een huurwoning in te korten zijn Tiny Houses. Voor Tiny Houses is er (nog) geen wetgeving maar Tiny House Nederland stelt dat het maximaal 40 à 50 vierkante meter mag zijn. Minimum afmetingen zijn er niet. Daarnaast is het over het algemeen duurzaam, vaak zelfvoorzienend met elektriciteit via zonnepanelen en opvang van regenwater. En een composttoilet, maar dat hoeft niet. Het is functioneel ingericht, naar de wensen van de gebruiker. Je kunt er het hele jaar wonen.



Op stelling 1 'Tiny Houses zijn een goede (tijdelijke) oplossing om de woningnood aan te pakken' antwoordt in totaal 61% van de respondenten: "(zeer) mee eens". In totaal antwoordt 13% van de respondenten: "(zeer) mee oneens". Het middelste antwoord (mediaan) is: "Mee eens".

Toelichting

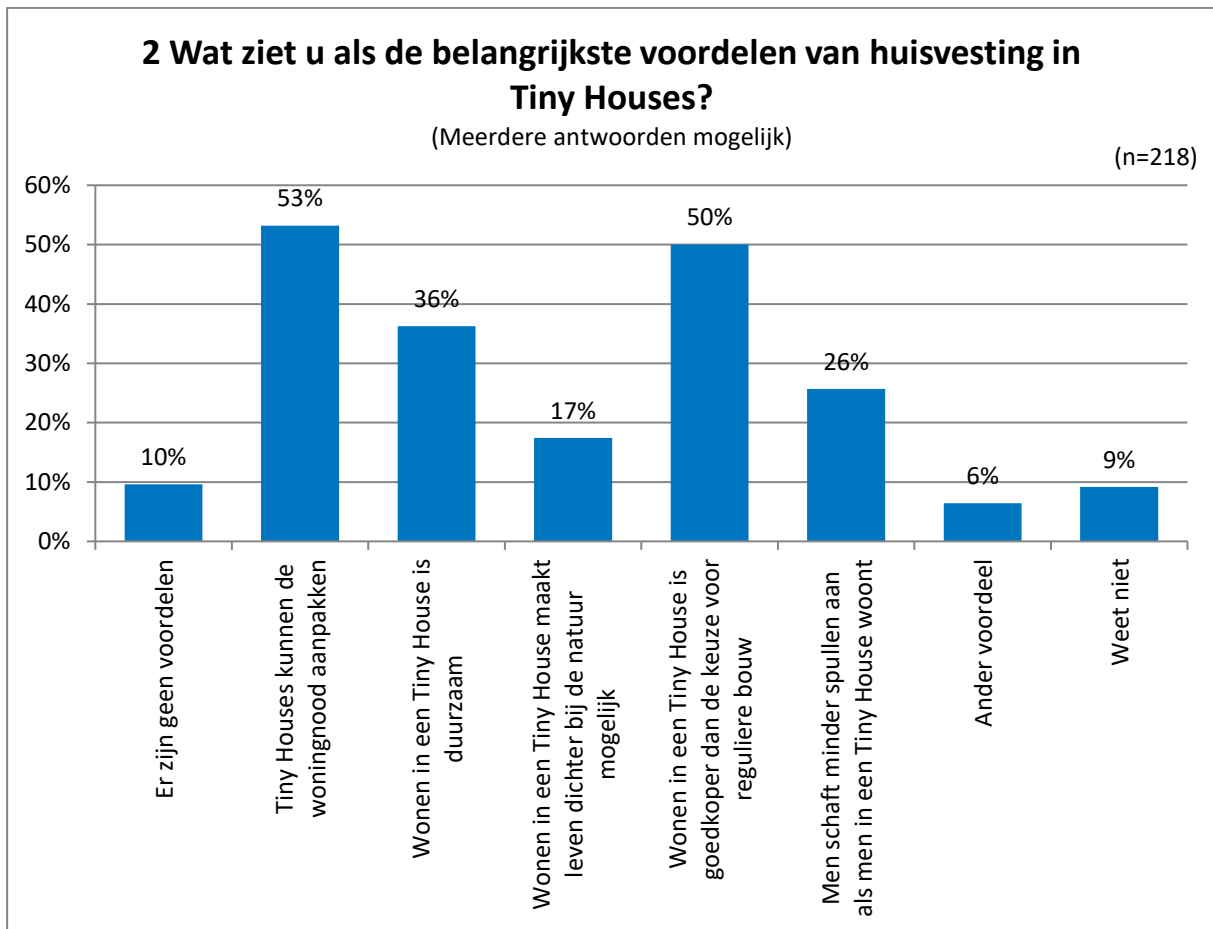
- Zeer mee eens**

 - Vooral starters kunnen dan beginnen.
- Mee eens**

 - Alleen als alles goed onderhouden wordt en het geen 'trailerpark' wordt.
 - T bbbbbbbbbb
 - Voor alleenstaanden en eventueel 2 pers. huishoudens
 - Wel afhankelijk van de doelgroep. Niet mensen, waarvan je weet dat ze waarschijnlijk toch jarenlang op de eerste bewonings-mogelijkheid zijn aangewezen gebruik laten maken van tiny houses, maar mensen die ook echt tijdelijk daarop zij aangewezen.
 - Zeker voor de jeugd!
- Neutraal**

 - Als die wetgeving er komt kun je het bekijken, je moet NU actie ondernemen, dus wat NU realiseerbaar is.....kijk eens naar grote leegstaande gebouwen in centrum.....o.a oud arbeidsbureau.....jaren leeg al.....

- Het zal er aan liggen hoe duur de huisjes worden. Te duur voor lage inkomens zal de woning vraag niet doen afnemen. Ook is de vraag Hoelang mag iemand in een huisje wonen? Is er daarna kans om een normale woning te krijgen omdat die evengoed ook gebouwd zullen worden en betaalbaar zijn. Want een tiny house lijkt mij een tijdelijke oplossing en geen permanente voor de meeste huurders.
 - Kleine woning voor alleenstaanden, bezoek nauwelijks mogelijk, het alleen zijn wordt alleen maar groter
 - Stuur een folder rond in de gemeente Venray-horst dan weet je hoeveel interesse er is voor Tiny housen
- Mee oneens
- De bewonder zal na enige tijd toch weer op zoek gaan naar een passende woning, daarmee wordt het probleem verschoven
 - Wordt het net een kampbuurt, en laagbouw neemt veel plaats in beslag. Kun je beter een appartementencomplex bouwen, is ook een stuk netter, moderner.
- Zeer mee oneens
- Het is geen oplossing voor het probleem. Iap middel lees mijn opmerking boven vul het op een juiste manier in en alles is opgelost .
 - Huurwoningen bouwen ipv Tiny House
 - Onzinnige houses. Een linkse utopie.
 - Veel te klein oppervlakte. Oudere mensen stikken hierin men dankt hoe ouder hoe minder ruimte men nodig heeft. Onzin.
 - Veel te klein!!! ook voor even
 - Vijftig meter is erg klein en niet sociaal. (wegstop woning)
- Weet niet
- Die Houses zijn mij onbekend



Aan de hand van vraag "2 Wat ziet u als de belangrijkste voordelen van huisvesting in Tiny Houses?" komt de volgende top drie naar voren:

1. Tiny Houses kunnen de woningnood aanpakken (53%)
2. Wonen in een Tiny House is goedkoper dan de keuze voor reguliere bouw (50%)
3. Wonen in een Tiny House is duurzaam (36%)

Ander voordeel, namelijk:

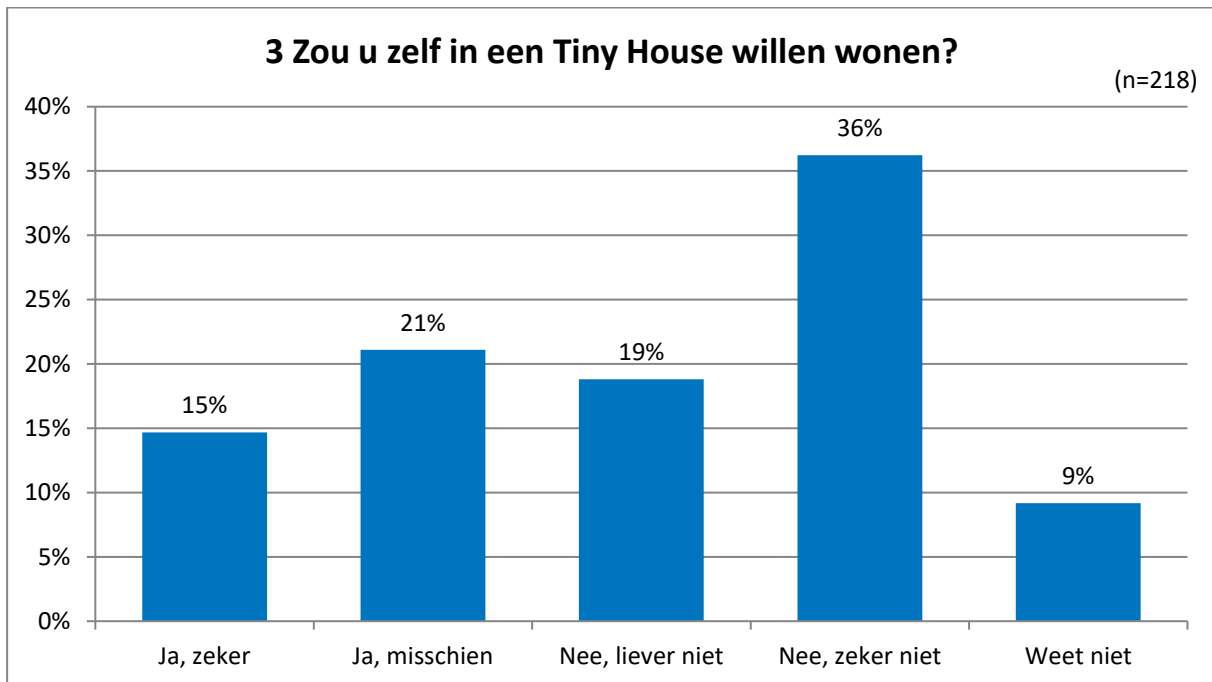
- 1 persoons huishouden kunnen daar prima in wonen, krijgen stellen of kleine gezinnen kans om te huren/kopen waar anders een 1 persoonshuishouden beroep op doet.
- Betaalbare woning voor starters (jongeren) maar ook voor ouderen die minder ruimte nodig hebben.
- Duurzame oplossing die
- Echtparen kunnen hun huis vrij maken voor gezinnen
- Er kunner er meer per m3.
- Het kan snel
- Ik kan de spullen die ik nu heb maar dan niet meer mee kan nemen aan anderen verkopen dan wel weggeven
- Je kunt voorzien in eerste levensbehoeften, men is niet op zoek naar luxe maar comfort
- Jeugd kan hierin starten.
- Mocht de nood afnemen, dan ben je vrij snel van de woningen af.
- Rustiger, minder drukte
- Snelle huisvesting
- Tiny houses dienen wat mij betreft tijdelijk te zijn

- Wellicht doorstroom voor mensen die uit elkaar gaan..vrijgezellen...ken genoeg mensen.die niet op een.klein appartement willen zitten, maar zitten nu in een.eengezinswoning, die de voor 30% gebruiken....nt

Toelichting

- Bbbbbbbbbb
- Echter,voor ouderen is dit zeker geen oplossing, die zoeken juist een comfortabele woning met voldoende binnenruimte. Misschien een tiny+ huis realiseren?
- Er wordt in deze enquête weer duidelijk gestuurd naar een positieve uitkomst van deze enquête voor Tiny Houses, er zijn zeker voordelen voor deze Tiny Houses, maar in de enquête wordt niet gevraagd naar de nadelen van deze huizen, die er ook zijn. Ook werkt het pas als er in deze woningen ook sprake is van een goede doorstroming, zodat deze woningen weer opnieuw vrijkomen voor starters e.d.

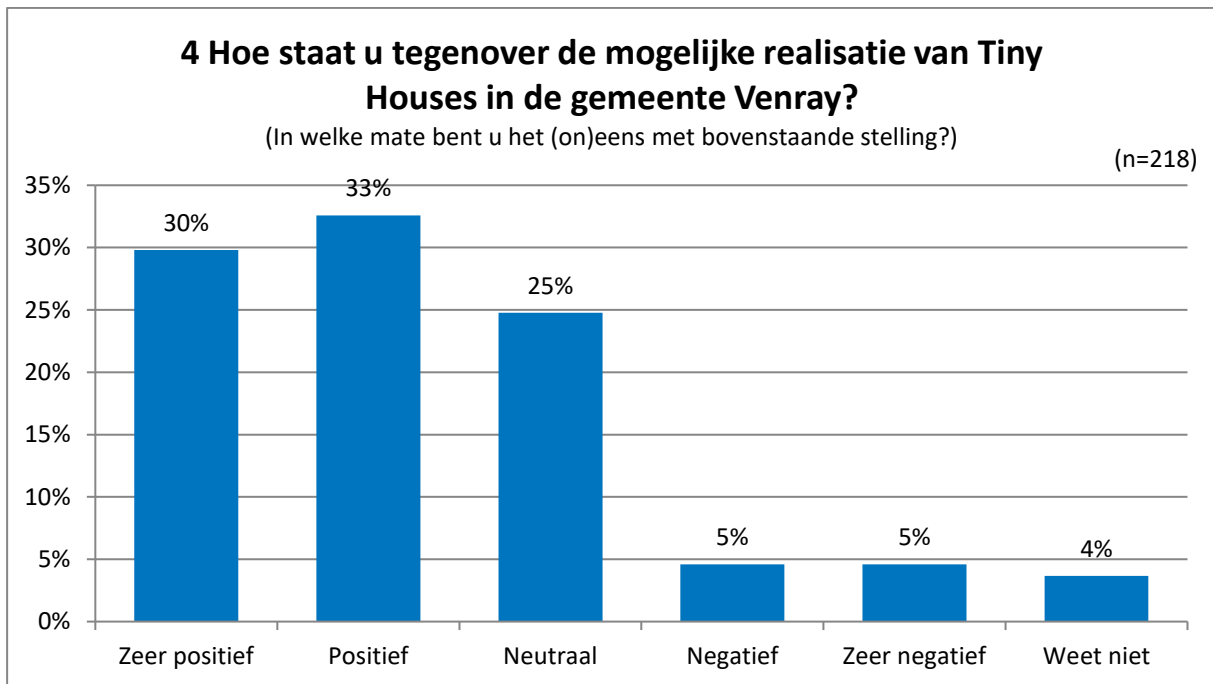
Zijn 'Tiny Houses' de oplossing voor de krapte op de woningmarkt? Steeds meer mensen dromen ervan om in zo'n goedkoper mini-huis te wonen. Overal in de provincie Limburg neemt de vraag voor het aantal Tiny Houses toe, ook in Venray.



Op vraag "3 Zou u zelf in een Tiny House willen wonen?" antwoordt 36% van de respondenten: "Nee, zeker niet". 21% van de respondenten antwoordt met: "Ja, misschien".

Toelichting

- | | |
|------------------|---|
| Ja, misschien | <ul style="list-style-type: none"> • Bbbbbbbnn • U gaat er van uit dat een tiny-house goedkoper is maar dat klopt niet; de prijs per vierkante meter is hoger dan gemiddeld; verder is het maar de vraag of je er een hypotheek voor kunt krijgen. Ga je huren dan schieten veel mensen er (gegeven de woontoeslag) niet echt iets mee op. • Wellicht in de toekomst |
| Nee, liever niet | <ul style="list-style-type: none"> • IK heb graag wat meer ruimte om me heen en een eigen tuin • Is echt voor een persoonshuishouden • Te beperkte woonruimte gezien de leeftijd. |
| Nee, zeker niet | <ul style="list-style-type: none"> • Het is zeer asociaal oplossing het zorgt voor achter buurten. |
| Weet niet | <ul style="list-style-type: none"> • Gezien onze leeftijd niet mogelijk • Wanneer ik woning zoekend zou zijn dan zou ik dat wel willen. |



Op vraag "4 Hoe staat u tegenover de mogelijke realisatie van Tiny Houses in de gemeente Venray?" antwoordt in totaal 63% van de respondenten: "(zeer) positief". In totaal antwoordt 10% van de respondenten: "(zeer) negatief". Het middelste antwoord (mediaan) is: "Positief".

Toelichting

- | | |
|---------------|--|
| Zeer positief | <ul style="list-style-type: none"> • Er zijn genoeg mensen die verlegen zitten om woonruimte ivm een scheiding. • Zolang ze ook voor de startende huurder betaalbaar is |
| Positief | <ul style="list-style-type: none"> • Als er belangstelling is voor Tiny houses dan is dat goed. Folder voor Venray-horst • Bbbbbbnnn • Nogmaals...is alles gedachtegoed voor langere termijn...nu iets bedenken wat meteen kan...hier gaat teveel DENKtijd in zitten...opschuifbouw noem ik dat, praten er over, maar lost NU niks op toch? |
| Neutraal | <ul style="list-style-type: none"> • Als dit een oplossing is voor de woningnood waarom niet • Zie toelichting bij vraag 5 |
| Negatief | <ul style="list-style-type: none"> • Beter 10 huizen normale grootte, of iets kleiner als 15 Tiny Houses deze kleine huisjes zijn alleen voor jongere enz.. |
| Zeer negatief | <ul style="list-style-type: none"> • Een modegril, bedoemd te mislukken als er tokkies of asielzoekers in moeten. • Heb ik reeds geschreven. • Tiny Houses wordt een sociaal buurtje dus niet doen. |
| Weet niet | <ul style="list-style-type: none"> • Gaan de mensen dit zelf betalen.? |

5 Wat is volgens u een goede locatie in de gemeente Venray voor Tiny Houses? (n=216)

Locatie (43%):

- Achter de Brabander, richting merselo en overloon.
- Achter de Intratuin
- Agrarsce gebieden. Boeren die uitgekocht worden.
- Algemeen: tegen de bebouwde kom van Venray , of aan de doorgaande wegen tussen V en de aangrenzende kerkdorpen. Ien t veld
- Anna terrein (2x)
- Annapark, Brabander, Leunen, Ysselsteyn
- At Anna terrein
- Bedrijventerrein?
- Bestaande kantoorpanden, lege plekken op industrieterreinen, lege logistiek
- Biedt de mogelijkheid om dit op grotere groenvoorzieningen te doen, voorwaarde wel op rustige plaatsen of anders in de randdorpen
- Bij de brabander
- Bij de de Brabander
- Boshuizerweg/ maasheesweg/ rosmolenbos omgeving De Rosmolen
- Bouwlocatie oude kemschool (kruitweg/gerbrandystr.)
- Bouwplaatsen die nog braak liggen door hoge grondprijs
- Brabander
- BRABANDER
- Brabander. St anna terrein
- Buitengebied
- Camping De Brier
- Centrum locaties
- Daar waar nog braak liggend terrein is, eventueel aan de randen van Venray
- De brabander
- De Brabander
- De Hulst
- De hulst1
- Dicht bij voorzieningen (binnen de singels)
- Een die niet te ver van het centrum ligt <10 fietsminuten
- Ergens aan de randen van vlakwater
- Gespreid
- Grote terreinen in venray
- Het belangrijkste is dat er een goede spreiding van deze huizen is over de Gemeente Venray, zodat er geen ophopingen ontstaan van een eenzijdige samenstelling van een bevolkingsgroep.
- Ik ben niet bekend met bestemmingsplan, maar buiten of aan de rand van het centrum of dorpskern
- In alle wijken waar dat mogelijk is
- In de bossen bij Merselo, tussen Venray en Maashees. Tussen Venray en Smakt. Vlakwater.
- In de bossen rondom Venray
- In het buitengebied
- In het buitengebied zodat je ook dicht bij de natuur bent
- In meerdere plaatsen in de gemeente

- Intregeren met andere woningbouw. goed OV en winkel bereik
- Keizersveld
- Kiekweg
- Landerijen, campingen, braakliggende terreinen, boerderijen.
- Lege lokatie nabij centrum maar ook in buitengebied
- Lege plekken aan de rand van de stad bijvoorbeeld bij leegstand van fabrieksterrein
- Locatie langs de sporthal aan de Oostsingel waar ook het circus wel een staat
- Melkfabriek locatie
- Mogelijk verdeeld in de wijken waar er eventueel plek voor is.
- Molenklef, vlakwater
- Naast de Hommel op het braak liggende terrein.
- Nabij basisschool de Hommel
- Natuurplek
- Nelissen terrein
- Niet in de natuur, parken enzo. Maar dan tussen de wijken en industrie
- Noordsingel
- Omgeving kiekweg/hardeweg
- Op braakliggende stukken grond.
- Op de Brier of oude melkfabriek afbreken, fixit terein
- Op de plaats van de melkfabriek aan de leunse weg, dit terrein ziet er nu niet uit
- Op de plek waar nu zonnepanelen moeten komen in Smakt 😊
- Open stuk op vincent van Goch en verder verspreid in Venray
- Overal bijbouwen in wijken
- Overal waar plaats vrij is
- Overloonseweg.
- Particuliere erf, braakliggende of niet verkoopbare percelen, landbouwgrond, annaterrein, vervangende bebouwing die niet meer functioneerd, vincent van gogh terrein,
- Plek van lege panden keizersveld
- Rondom het "oude ziekenhuis.
- Servaasterrein
- Sint Annapark, aan de kant van de Overloonseweg
- Sint-Annaterrein, de dorpen,
- St Anna terein, servaas terein. Mijn tuin.
- St Anna terrein (2x)
- St Anna terrein st Servaas terrein dicht bij het centrum
- St. Anna terrein, dichtbij centrum
- St. Anna terrein, vlakwater
- St. Annapark
- Stationsweg bij vroegere locatie Nelissen.
- Tussen bestaande bebouwing, alle wijken
- Van Goghterrein
- Veltum
- Veltum aan een bosrand
- Venray maasdorpen
- Vincent van Hogh terrein
- Vlakwater
- Vlakwater (oud zwembad) o.a.
- Voormalige uwv terrein aan de Jozefweg
- Voorste gedeelte de Brier en op terrein oude melkfabriek

- Vredepeel
- Vroegere terrein van Nelissen-van Egteren aan stationsweg./ leeg terrein bij Vincent van Gogh tussen sporthal en school de Hommel.
- Weet niet

Toelichting

- Locatie:
- Als het WEL snel zou kunnen...daar zijn plekken genoeg.....
 - Bbbbbbbn
 - Het aantal is m.i. bepalend voor een locatie.

- Weet niet
- Als er maar wat natuur is
 - Ik ben onvoldoende op de hoogte van geschikte locaties, maar ze kunnen m.i. ook bij iemand in de tuin als die groot genoeg is (aanleunwoning), of in een wijk tussen andere woningen.
 - Ik heb geen voorkeur. Het enige is dat ze bij een woonwijk moeten liggen en niet zoals de migrantenverblijven ergens weggestopt op een industrieterrein, wat ik op zich al een aanfluiting vind.
 - Kort bij de winkels
 - Misschien op het terrein van Servaas in de buurt van BS de Hommel
 - Niet op de hoogte van beschikbare lokaties

Er is geen goede locatie (5%)

Tiny Houses zijn niet nodig (4%)

Weet niet (48%)

2. Onderzoeksverantwoording

Onderzoek	:	TipVenray
Onderwerpen	:	Tiny Houses
Enquêteperiode	:	05 december 2019 tot 15 december 2019
Aantal respondenten	:	232
Foutmarge	:	6,4% (bij een betrouwbaarheidsniveau van 95%)
Aantal vragen	:	5
Rapportagedatum	:	17 december 2019

Toelichting:

De *foutmarge* geeft de precisie van een gemeten percentage aan. Hoe kleiner de foutmarge, hoe preciezer het gemeten resultaat. In dit onderzoek is de foutmarge maximaal $\pm 6,4\%$.

Het *betrouwbaarheidsniveau* geeft de verwachte kans aan, dat bij herhaling van de meting onder gelijke omstandigheden, een zelfde resultaat wordt verkregen.

Methodiek

Op 5 december is de enquête met een begeleidend schrijven naar de leden van het Tip-burgerpanel gestuurd.

Op 12 december is een herinneringsmail gestuurd.

Alle respondenten vullen de vragenlijst anoniem in.

Leeswijzer

De toelichtingen in deze rapportage zijn de letterlijke antwoorden van de respondenten.

Hier kunnen spelfouten of andere taalfouten in voorkomen.

3. TipVenray

Mensen hebben vaak hun mening klaar. Ze zijn voor of tegen een nieuw idee dat opborrelt in de samenleving.

Onderzoeksbureau Toponderzoek wil de betrokkenheid van de inwoners van Venray vergroten. Via het panel TipVenray kunnen alle inwoners in de gemeente Venray hun mening kenbaar maken over onderwerpen die leven in hun samenleving. Ze geven raad, tips, om een gemeenschappelijk vraagstuk aan te pakken.

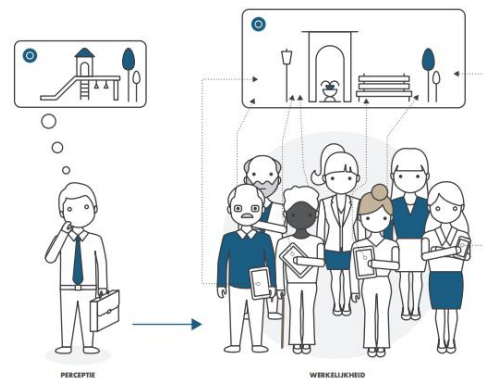
Aan de hand van deze marktinformatie (marktonderzoek) kunnen onder andere ondernemers, belangenverenigingen, politici en ambtenaren onderbouwde keuzes maken. [Kijk hier voor de mogelijkheden.](#)

Op tipvenray.nl kan iedereen een [aanmeldingsformulier](#) invullen. Van tijd tot tijd worden deelnemers gevraagd naar hun mening over actuele onderwerpen.

De deelnemers zijn en blijven anoniem en kunnen per onderzoek zelf beslissen of meedoen. Ze zijn niets verplicht. Het invullen van een enquête duurt slechts enkele minuten en de onderwerpen zijn sterk afhankelijk van de actualiteit.

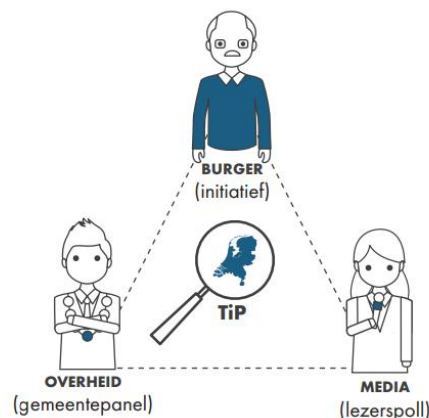
TipVenray is een gemeenschapspanel, opgezet vanuit de gemeenschap. Heeft u marktonderzoeksvragen of andere vragen over burgerraadplegingen, dan kunt u deze altijd stellen aan enquete@toponderzoek.com. Het is ook mogelijk om zelf onderwerpen aan te dragen voor de lokale peilingen.

Lees hier meer over de [TIP-methodiek](#).



TipVenray maakt het gemakkelijk om zonder veel moeite je zegje te doen! En om snel marktinformatie op te halen over Venray en omgeving.

Zie eerdere [onderzoekresultaten](#), waaronder 'Gasloos Nederland', 'Religie' en 'Gemeenteraadsverkiezingen'.



Toponderzoek

Toponderzoek is een Horsters no-nonsense bedrijf, dat sterk is in het **raadplegen van meningen**. In een mondige wereld waarin men direct resultaat wil zien, is het raadplegen van meningen / ervaringen / beleving van belang om te overleven.

Onze **professionele en flexibele** medewerkers hebben **interesse** voor uw onderzoeksvraag om de beleving en inzichten vanuit de maatschappij regulier zichtbaar te maken. Door een **transparant** inzicht in hetgeen leeft en speelt onder burgers / bestuurders / politici, levert dit beter beleid en meer draagvlak op. Tips worden aangeleverd. Tevens toetst u of ingezette acties resultaat hebben.

Toponderzoek faciliteert dit proces als onafhankelijk onderzoeksbureau TIPTOP voor u. Het onderzoeksbureau heeft de beschikking over eigen TIP-burgerpanels (landelijk > 60 burgerpanels) en het overheidspanel Overheid in Nederland.

Blijf op de hoogte via de [Topletter](#).



Toponderzoek
Expeditiestraat 12
5961 PX Horst

www.Toponderzoek.com
enquete@toponderzoek.com
085-4860103

Toponderzoek is lid van MOA.